

Kontrakt mellem gårdejer Hans Nielsen Daniel af Fejø og postekspeditør Groskopff om lejemålet for et tidsrum af 15 år af den af gårdejer H. Nielsen Daniel opførte post- og telegrafbygning.

Undertegnede gårdejer Hans Nielsen Daniel af Vesterby på Fejø bortlejer ved nærværende kontrakt for et tidsrum af 15 år fra 1. november 1879 at regne, til medundertegnede postekspeditør Groskopff den af mig ud til Vesterby Hovedlandevej på Fejø beliggende efter vedlagte planer opførte grundmurede bygning til brug til postkontor, telegrafekspedition samt bolig for vedkommende postekspeditør.

Bygningen består af forværelse, kontor, pakrum, dagligstue, spisestue, sovekammer, loftsværelse, køkken med spisekammer samt brændehus med iværende latrin, have af i alt 1 skæppe land (: inclusive den plads som bemeldte bygninger indtager :).

Bygningen er afleveret af ejeren den 1. november 1879 i god og forsvarlig stand med gipsede lofter, oliemalede vægge og med 3 nye kakkelovne, samt varmerør i sovekammeret og komfur i køkkenet, ligesom dette er forsynet med køkkenbord, tinrække, hylde og vask og spisekammeret med hylde og bord.

Endvidere er leveret 1 nøgle til hver af samtlige døre. I gården graves af mig H. N. Daniel brønd der forsynes med pumpe, og bliver gården såvel som haven ligeledes af ejeren at omgives med levende hegn.

Alle skatter og afgifter samt brandkontingent, som måtte komme til at påhvile den her omtalte bygning med tilliggende betales af mig - ejer H. Nielsen Daniel -, ligesom jeg endvidere forpligter mig til at vedligeholde i god og brugbar stand såvel ind- som udvendig. Lejeren forpligter sig til at omgås omhyggelig og forsvarlig med den ham lejede lejlighed og selv at erstatte hvad der måtte blive beskadiget ved lejligheden såfremt skaden kan fremføres som forårsaget ved vold eller uforsvarlig behandling og ikke findes at være foranlediget af slid eller brug i tidens løb, og forpligter at overlevere lejligheden til den efterfølgende lejer i det omhandlede åremål med hele ruder og med 1 nøgle til hver dør.

I leje af denne bygning med have erlægger lejeren en årlig lejeafgift af 220 kroner – er tohundrede og tyve kroner-, som betales forud med halvdelen eller 110 kr. hver 1. maj og 1. november, første gang den 1. november 1879. Skulle lejeren nogensinde prompte at betale den halvårslige leje er ejeren berettiget til at forlange at lejeren på anfordring og uden opsigelse skal fraflytte lejligheden.

I tilfælde af at jeg - ejer Hans Nielsen Daniel – efter udløbet af det åremål, hvorpå nærværende lejemål er indgået, ikke ønsker fremdeles at udleje min bygning til brug som post- og telegrafekspeditionsbygning forpligter jeg mig herved til at opsiges lejemålet senest den 1. november 1893 eller eet år før fraflytningen. Såfremt det skulle bestemte, at telegrafekspeditionen i det her omhandlede tidsrum af 15 år skulle blive adskilt fra postekspeditionen, skal denne forandring ingen indflydelse have hverken på varigheden af det indgåede lejemål eller på den fastsatte lejeafgift.

Denne kontrakt er oprettet i 2 eksemplarer, hvoraf ejeren beholder den stemplede original, medens lejeren modtager duplikateksemplaret.

Fejø den 20. februar 1880. Som ejer: H. Nielsen Daniel. Som lejer: Groskopff.

Det lejede henhører under Matr. Nr. 11a i Vesterby. Til vitterlighed: P. Rasmussen, Jeppe Christiansen. Læst på Fejø Birketing den 14. maj 1880 og protokolleret. Lund